

## KRONEN VANLØSE



**Bygherre:** Tristan Capital Partners & Solstra Capital Partners

**Byggeår:** Maj 2016 - oktober 2017

**Entrepriseform:** Stor- og hovedentreprise

**Omfang:** 42.000 m<sup>2</sup>

**Arkitekt:** H+ Arkitekter, Leonard Design Architects, Sangberg Architects

**Ingeniør:** Ingholt Consult, Sweco

**Totalrådgiver:** ACTING Bygherrerådgivning

### ***Nyt liv til uafsluttet byggeri***

Butikscenteret »Kronen Vanløse« er opkaldt efter den gamle margarinefabrik Kronen på Jyllingevej. Det rummer 75 dagligvare-, indretnings- og modebutikker samt restauranter, cafeer og rekreative områder i stueetagen og på første sal, samt beboelse på anden, tredje og fjerde etage - alt fordelt på 59.000 m<sup>2</sup>.

Projektet tog udgangspunkt i et allerede opført, men uafsluttet byggeri. Den nye ejer reviderede detailhandelskonceptet i samarbejde med et designfirma med speciale i centerindretning.

Byggesagen startede med en storentreprise bestående af etablering af lejemålskel mellem de fremtidige butiksljemål samt indretning af alle centerets fælles områder, centergange, toiletter og parkeringskælder. Et godt samarbejde med bygherre førte til et tilkøb af en hovedentreprise omhandlende særindretning af butiksljemålene.

### **Kompakt byggeplads**

Det samtidige arbejde med indretningen af centerbygningen og opførelsen af de 157 lejligheder på taget af centeret gav et meget højt aktivitetsniveau. Den meget lille byggeplads der var til rådighed i centrum af Vanløse, blevet brugt til maksgrænsen og lidt over.

### **Jakons egenproduktion på storentreprisen**

Opsætning af gipsvægge, lofter, døre, alu-inddækninger.

### **Jakons underentreprenører på storentreprisen**

Gulvstøbning, maler, flisemurer, inventar, glasværn, epoxygulve.

### **Jakons egenproduktion på hovedentreprisen**

Opsætning af gipsvægge, lofter, døre

### **Jakons underentreprenører på hovedentreprisen**

Maler, ventilation, køl, VVS, el, gulv