JAKON

SKOLEN I SYDHAVNEN

Bygherre: Københavns Ejendomme

Byggeår: Januar 2012 - maj 2015

Entrepriseform: Storentreprise i partnering

Omfang: 9.500 m² + 975 m² kælder

Byggesum: Kr. 53 mio. + kr. 35,6 for nedrivning og ombygning efter brand

Arkitekt: JJW Arkitekter

Ingeniør: NIRAS A/S

Reference: Københavns Ejendomme, Ole Henriksen 33666100.

Adresse: Støberigade 1, 2450 København SV

Opførelse af ny 3-sporet folkeskole

Apteringsentreprisen bestod af ca. 5.000 m² indvendige gipsvægge, fordelt på 4 etager. På vægge blev der udført akustikregulerende beklædning i træ og stål. Ind til alle klasseværelser samt ud til atrium blev der etableret glasvægge.

Følgende tre forskellige slags lofter blev udført; ca. 4.200 m² bølgede sinus-plader med indbyggede installationsspor til lamper og ventilationsarmaturer m.m., ca. 2.000 m² kassettelofter i stål samt 1.000 m² bløde lofter.

JAKON

Skolen i Sydhavnen, fortsat

Byggeri med skræddersyede detaljer
Skolen blev ikke opført som et traditionelt standardbyggeri, men udførtes med mange varierede løsninger og specielle detaljer. Skolen udførtes i lavenergiklasse 1.

Byggeri tilpasset skolens pædagogik og omgivelser
Byggeriet fortolker og bygger videre på de kvaliteter der er i havneområdet og bruger dem som aktive elementer i læringsmiljøet i og omkring skolen.

Skolen understøtter nye pædagogiske principper og indeholder tre basisområder med flexarealer og holdrum placeret omkring et åbent centralt fællesareal.

Med åbne ankomstarealer og udendørs undervisningsarealer henvender skolen sig til - og inddrager den omgivende by.

Fra vandsiden er skolen åbnet op imod landskabet med terrasser i forskellige niveauer med plads til boldspil på taget og leg og læring i bevægelse.

Bygningerne ramt af ildebrand
Tre måneder før aflevering opstod der ildebrand i bygningerne, og for at spare tid blev Jakon og bygherre enige om at udføre nedrivning af skadede bygningsdele. Dette udførtes i regning. De følgende tre måneder forløb med nedrivning af gipsvægge, lofter og gulve, som var blevet påvirket af branden eller slukningsarbejdet. Samtidig blev betonoverflader renset med et dertil egnet rengøringsmiddel, og der blev udført ozonbehandling for at undgå fremtidige lugtgener efter sod mm. Undergulvet af beton blev ligeledes behandlet med epoxyprimer for at indkapsle eventuelle lugtgener.

Efter endt nedrivning og rengøring forløb alle bygningsarbejder som en normall byggesag.

Egenproduktion og underentreprenører
Jakon var storentreprenør på opgaven og udførte alt tømrer-/snedkerarbejde i egenproduktion.

Jakon benyttede underentreprenører til følgende arbejder: kajanlæg/spunsning, murer, jord, beton og kloak, smed, maler, gulv, VVS/ventilation, el og inventar.